

Interesse toekomstige bewoners

We hebben van een behoorlijk aantal mensen reacties ontvangen dat zij graag voor de nieuwbouw in aanmerking zouden komen. Deze reacties komen van verschillende doelgroepen; zoals ouderen die al in het Schuttersbosch wonen en graag kleiner en/of gemengd met jongeren mensen willen wonen en jongvolwassenen van wie de ouders in het Schuttersbosch wonen. Ook veel van de tijdelijke huurders hebben aangegeven interesse te hebben om te verhuizen naar de nieuwbouw.

In gesprekken met geïnteresseerde senioren kwam het idee naar voren om de twee woningen samen te voegen tot woning met gelijkvloerse aanleunwoning voor senioren. Een jong gezin zou dan samen met opa/oma in een tweekapper kunnen wonen.

'Ik wil hier ook wel wonen!'

Geluidsoverlast

De geluidsoverlast van het verkeer op de Leenderweg is voor iedereen herkenbaar. Extra gehorig is het na regen of in de zomer wanneer er motorbendes touren. Er zijn zorgen over geluidsoverlast voor de nieuwe bewoners van de westelijke flanken. Tegelijkertijd is een oplossing lastig. Voor een geluidswal zou veel groen moeten sneuvelen.

'Een geluidswal lijkt noodzakelijk voor enig woongenot.'
'Een geluidswal vraagt veel te veel groen.'

Heeft u vragen over het nieuwbouwproject, dan kunt u contact opnemen met vastgoedontwikkelaar Karlien van der Linden van Woonbedrijf. Zij is te bereiken via telefoonnummer 040 243 43 43. U kunt ook een mail sturen naar info@woonbedrijf.com. Vermeld erbij dat het om Schuttersbosch gaat.



www.woonbedrijf.com
facebook.com/woonbedrijf
twitter.com/woonbedrijf

Contact:
T 040 - 2 43 43 43
E info@woonbedrijf.com

Postadres:
Postbus 280
5600 AG, Eindhoven

Woonwinkel:
Wal 2, 5611 GG, Eindhoven
geopend op werkdagen van 9.00 tot 17.00 uur

Woonbericht van juli 2020



Beste bewoner van Schuttersbosch,

Onlangs gingen we met bewoners van Schuttersbosch in gesprek over de plannen van Woonbedrijf. Tijdens deze 'kavelgesprekken' vroegen we u om reacties, ideeën en aandachtspunten. Ook ontvingen we een aantal e-mails. De kavelgesprekken zijn goed bezocht. Er zijn drie keer 25 tot 35 personen langsgesproken. Mensen bleven lange tijd in gesprek, meestal meer dan een half uur. Er waren veel vragen, maar er worden ook veel zorgen geuit. In dit Woonbericht kunt u een samenvatting van de voornaamste reacties nalezen.

Hoe nu verder

Schuttersbosch-bewoners zijn duidelijk zeer begaan met hun buurt. Dat is positief. Woonbedrijf neemt de reacties zeer serieus en we kijken intern of en hoe we de plannen kunnen aanscherpen. Na de zomer wordt hierover besloten. Voordat onze plannen naar de gemeente gaan, brengen we u weer op de hoogte met een Woonbericht.

Testwoning

Intussen gaan we door met de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de testwoning aan het Rendierveld. Op basis van de reacties is besloten deze testwoning niet tegen de bosrand te plaatsen (zoals gepland was). De woning zal in hetzelfde 'rijtje' komen, maar meer naar het westen toe (naar de straatkant).



Ontwikkeling & ontwerp

Het heeft lang geduurd, zeggen veel bewoners. Sommigen vinden de open kavels wel prima, maar verschillende bewoners zijn blij dat er eindelijk iets gebeurt. De nieuwbouw zal zorgen voor meer uniformiteit en rust in het beeld van de wijk, dat wordt gewaardeerd.

Over het ontwerp van de woningen is vrijwel iedereen zeer positief. Het is mooi en past bij Schuttersbosch. Veel mensen verbazen zich wel over de beperkte grootte per woning.

‘Zet nog maar een aantal van deze woningen in het midden van de wijk!’

Verdichting (aantal woningen)

Vrijwel iedereen geeft aan te begrijpen dat Woonbedrijf gaat bouwen. Op een enkeling na vinden bewoners dat er veel te veel gebouwd gaat worden. Het zijn te veel woningen met veel mensen op een klein oppervlak. De druk op de wijk wordt daardoor te groot, menen ze. Ze vrezen dat het grote aantal woningen zorgt voor het verdwijnen van rust, ruimte en groen, voor parkeer-, verkeer- en geluidsoverlast.

Verschillende bewoners wijzen erop dat er oorspronkelijk 54 kleine woningen stonden en dat nu het dubbele aantal is gepland. Niet alleen het aantal woningen, ook het aantal bebouwde vierkante meters is vergroot. Verschillende buurtbewoners verwijzen naar het voorstel van de BBS als redelijk compromis.

‘Het zijn er veel te veel.’
‘We zijn niet tegen sociale woningbouw, wel tegen verdichting. Haal 16 woningen weg en het is prima.’

‘Dit is een unieke wijk, laten we er heel voorzichtig mee omgaan.’

Bomen & bos

Door de bouw verdwijnen op sommige plekken bomen en groene zones. Bewoners maken zich hier zorgen over. Juist het groen en het bos is voor hen een reden om in Schuttersbosch te wonen. Er wordt voorzichtig positief gereageerd op het feit dat er geschoven kan worden met de indeling per hofje om bomen te sparen, maar mensen zijn ook sceptisch.

Verschillende mensen beginnen over het effect van de woningen op (de connectie met) het bos. Een van hen geeft aan dat de woningen het bos ‘afsluiten’. De relatief dichte woonblokken blokkeren routes voor dieren. Andere mensen vrezen ervoor dat de bomen het niet overleven als die ineens dicht bij bebouwing komen te staan.

Een aantal mensen ziet de ontwikkelingen ook als een kans om de kwaliteit van het huidige bos te verbeteren. In plaats van gekapte bomen kan ander groen worden toegevoegd en bestaand bos (bijvoorbeeld in de hofjes) worden verbeterd.

‘Welke garantie kan Woonbedrijf geven dat er zo min mogelijk bomen gekapt gaan worden?’
‘Met nieuwe bomen kunnen we het bos versterken.’

Wonen in het bos

Het concept ‘wonen in het bos’ roept bij verschillende bewoners vragen op. Sommigen vragen zich af of nieuwe bewoners zich wel bewust zijn van wat het betekent om in het bos te wonen. Het is niet alleen mooi, er zijn bijvoorbeeld ook veel insecten, andere dieren en brandgevaar. De groencommissie is hierover bezorgd, maar ook bereid en enthousiast over de mogelijkheid om samen aanstaande bewoners hierover voor te lichten.

Er zijn veel opmerkingen over de ‘verparking’ van het bos en de hofjes. Nu al zien bewoners dat het bos en de aangrenzende heide meer als gebruikersgebied wordt gezien dan als natuur. Ze denken dat dat komt door toenemende drukte. Zo schijnt er een schommel geplaatst te zijn in natuurgebied en hebben tijdelijke bewoners van de flanken hutten en schommels gebouwd in de hofjes. Verschillende bewoners geven aan dat dat niet de bedoeling is. Ze vragen zich af wat voor afspraken hierover worden gemaakt en hoe er gehandhaafd gaat worden. Er zijn ook bewoners die aangeven dat het hofje juist omheind moet worden (in ieder geval langs de bosweg) zodat kinderen veilig kunnen spelen.

‘Je moet toekomstige bewoners informeren wat het inhoudt om in een bos te wonen. De voor- én de nadelen.’
‘Natuurlijk zullen kinderen in de hofjes spelen, maar er moet geen trampoline of moestuin in het hofje komen.’

Delen van tuinen/bos

De woningen zijn gepland in gedeelde openbare ruimte, zonder omheinde tuinen. Een groot deel van de bewoners is bezorgd over de eventuele gevolgen hiervan. Er is angst voor verrommeling, onduidelijkheid, onderlinge ruzie en beschadiging van natuur. Verschillende mensen snappen de bedoeling, maar ze geloven niet dat het in realiteit kan werken. Dit onderdeel van het concept ‘wonen in het bos’ roept veel (praktische) vragen op die nog niet zijn uitgewerkt.

Een onderliggende vraag is steeds of het een gedeelde tuin is of dat het bos is. Oftewel, in hoeverre mogen mensen het aanleggen, spullen neerzetten als tuinmeubilair en gebruiken. Open ruimte wordt gezien als rommelig en storend. Mensen denken bovendien dat een omheining nodig is voor kinderen of huisdieren. Bovendien geven verschillende bewoners aan dat de ruimte zeer beperkt is.

‘Wat als iemand een hangmat wil ophangen? Wat als iederéén een hangmat wil ophangen?’
‘Ik hoef niet op de binnen percelen van de bewoners te kijken. Maak erfafscheiding aan de straat- en boskant. Dat kan ook heel natuurlijk.’
‘Laat het open, dus geen schuttingen, anders zien we het bos niet meer.’

Doelgroep

Veel mensen geven aan het jammer te vinden dat er voor een specifieke leeftijdsgroep tussen 25-45 jaar gekozen is. Zij zouden graag meer een mix wat betreft leeftijd zien. Ze zien als voordeel dat de drukte van alleen maar gezinnen, kinderen en jonge mensen wordt beperkt. En in een gemengd gezelschap gedragen mensen zich anders, houden ze wellicht meer rekening met elkaar.

Ook is er angst dat de doorstroom laag zal zijn, want ‘als je eenmaal in Schuttersbosch woont dan wil je er niet meer weg’. De vrees is dat stelletjes die beginnen in de kleine woning, een gezin beginnen en in de kleine woning blijven wonen omdat er geen doorstroombmogelijkheden zijn. Als je een mix met ouderen hebt, ontstaat er vanzelfsprekend een doorstroom en voorkom je ook dat je over 30 jaar opnieuw met vergrijzingsprobleem.

‘Die verjonging van de wijk gebeurt vanzelf al.’
‘Er wonen nu veel ouderen in Schuttersbosch, het zou fijn zijn als dat terugkomt in de nieuwbouwplannen.’



Verkeer & parkeren

Veel bewoners hebben zorgen over het verkeer dat zal toenemen met de nieuwe huurders die komen. Als elk nieuw huishouden 1 of 2 auto's heeft, zal het veel te druk met verkeer en parkeren worden in de wijk. Door de open bestrating zal op parkeerplaatsen die niet gebruikt worden groen groeien. Daar wordt voorzichtig positief op gereageerd, maar eerst zien dan geloven.

Er zijn ideeën geopperd om elektrische deelauto's te introduceren voor de bewoners. Dan hebben minder huurders een eigen auto nodig, het is goed voor het milieu en je hebt minder parkeerplaatsen nodig. Ook de aansluiting op het openbaar vervoer wordt regelmatig genoemd. Die is nu niet goed.

Verschillende mensen uit het oostelijke deel geven aan dat daar nu al veel verkeer doorheen komt (om het stoplicht bij de ingang van Schuttersbosch te vermijden). Ook worden deze straten gebruikt als ‘fietsssnelweg’ voor fietsforenzen. Die combinatie kan gevaarlijke situaties opleveren.

‘Al die jonge gezinnen hebben zeker twee auto's en dat komt hier dan allemaal in die hofjes in het groen staan?’
‘Als je een deelauto systeem introduceert hoef je minder parkeerplaatsen in te tekenen, dat scheelt weer groen.’